

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 447, tờ bản đồ số: 24
- b) Địa chỉ: xã An Linh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 990,9m², (bằng chữ: Chín trăm chín mươi phẩy chín mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 890,9m²
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 728.8m²: đến tháng 03/2044; Đất trồng cây lâu năm 162.1m²: đến tháng 06/2050
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 890,9m²

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

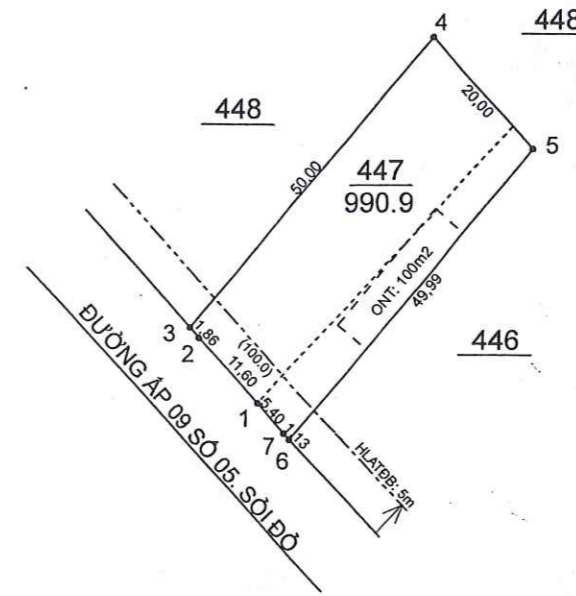
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thừa đất có 100m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ: phải tuân theo các quy định về bảo vệ an toàn công trình.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỉ lệ 1:1000



Bình Dương, ngày 17 tháng 3 năm 2023
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ GIÁO



Trần Văn Cửa

Số vào sổ cấp GCN: CS09835

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Cao Văn Kết

Năm sinh: 1991, CCCD số: 034091017709

Địa chỉ thường trú: Ấp 9, xã An Linh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2586123009835

Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bở
sung số: 01

DK 545202



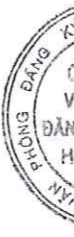
TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 447

Tờ bản đồ số: 24

Số phát hành GCN: DK 545202

Số vào sổ cấp giấy: CS09835

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: tầng 10 (tầng chót) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 009835.TC.001 (việc định giá giá trị tài sản thế chấp, cấp tín dụng, quản lý tài sản do bên nhận thế chấp thực hiện và chịu trách nhiệm).</p> <p>Công Chứng Viên</p>  <p><i>Trần Hoài Thương</i></p>	<p>04/04/2023</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p><i>Dặng Thanh Sơn</i></p> 

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **449**, tờ bản đồ số: **24**
- b) Địa chỉ: xã An Linh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: **981,3m²**, (bằng chữ: Chín trăm tám mươi một phẩy ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 881,3m²
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 311.2m²: đến tháng 06/2070; Đất trồng cây lâu năm 570.1m²: đến tháng 03/2044
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 881,3m²

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

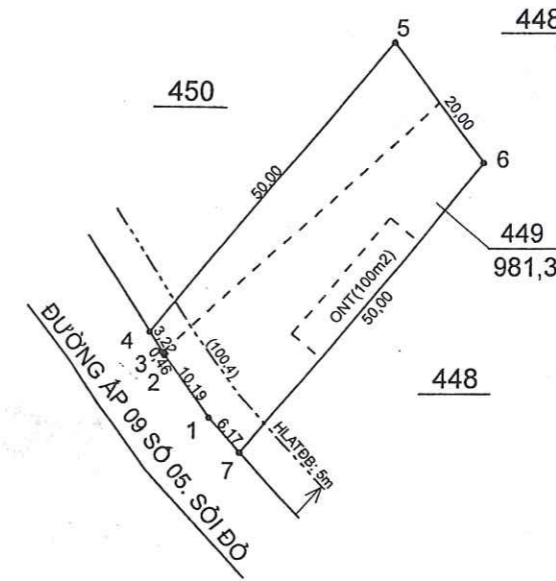
6. Ghi chú:

- Thừa đất có 100,4m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ: phải tuân theo các quy định về bảo vệ an toàn công trình.



III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỉ lệ 1:1000



Bình Dương, ngày 17 tháng 03 năm 2023
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ GIÁO



Trần Văn Cửa

Số vào sổ cấp GCN: CS09837

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà Phạm Thị Ngọc

Năm sinh: 1992, CCCD số: 074192008046

Địa chỉ thường trú: Ấp 9, xã An Linh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bìa
số: 01



2586123009837

DK 545224



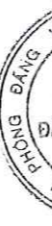
TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 449

Tờ bản đồ số: 24

Số phát hành GCN: DK 545224

Số vào sổ cấp giấy: CS09837

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 009837.TC.001 (việc định giá giá trị tài sản thế chấp, cấp tiền vay, quản lý tài sản do bên nhận thế chấp thực hiện và chịu trách nhiệm).</p> <p>Ngày: 04-02-2026</p> <p>Số chứng thực: 0638 Quyển số 02/2026 SCTBS</p> <p>Công Chứng Viên</p> <p></p> <p><i>Trần Hoài Chương</i></p>	<p>04/04/2023</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p></p> <p><i>Dương Thanh Sơn</i></p> <p></p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

